



OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-41/2023-5

Datum: 20. 6. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE TREBNJE

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

NASLOV GRADIVA: **Predlog za ukinitve statusa javnega dobra za parcelo št.
431/18 k.o. 1403 Čatež**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve

Pristojno delovno telo: Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

Gradivo predlaga: Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu Monika Kovač
Županje Občine Trebnje Višja svetovalka III
Mateje Povhe:

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

- I. **Status javnega dobra se za parcelo št. 431/18 k.o. 1403 Čatež ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Mateja Povhe, l. r.
ŽUPANJA

Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parcelo št. 431/18 k.o. 1403 Čatež.

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, 199/21, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/2025 - odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 431/18 k.o. 1403 Čatež**

Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitvev statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

Lokacija: Čatež

<i>K.o.</i>	<i>Parc. št.</i>	<i>Namenska raba</i>	<i>Izmera v m²</i>	<i>*Vrednost V EUR</i>	<i>Lastništvo</i>
1403 Čatež	431/18	Kmetijsko	311	712,00	Javno dobro
Skupaj			311	712,00	

* vrednost določena na podlagi Metodologije ocenjevanja tržne vrednosti nepremičnin in odškodnin, ki se uporablja za oceno vrednosti zemljišč, potrebnih za načrtovano ali zgrajeno javno infrastrukturo na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 4/25).

Obrazložitev:

Stranka – lastnik parc. št. 431/17 in 547/9 obe k.o. 1403 Čatež in mejaš parcele 431/18 k.o. Čatež je podala vlogo za odkup parcele **431/18 k.o. 1403 Čatež**, ki je opuščeno javno dobro in služi kot funkcionalno zemljišče sosednjima nepremičninama.

V postopku je bilo pridobljeno soglasje Krajevne skupnosti Čatež, ki je podalo pozitivno mnenje k ukinitvi statusa javnega dobra in k nadaljnji prodaji parc. št. 431/18 k.o. 1403 Čatež.

Parcela št. **431/18 k.o. 1403 Čatež** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste.

Parcela št. **431/18 k.o. 1403 Čatež** je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2025, ki je bil sprejet na 16. redni seji OS 27. 11. 2024 (načrt razpolaganja pod zap. št. 65).

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/2025 - odl. US) na ____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1403 ČATEŽ parcela 431/18 (ID 6580094)**

II.

Zemljišče:

- **katastrska občina 1403 ČATEŽ parcela 431/18 (ID 6580094)**

postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-41/2023

Trebnje, _____

Mateja Povhe
ŽUPANJA
OBČINE TREBNJE

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 50 m

merilo 1: 945

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1403- ATEŽ, parcela: 431/18

https://www.geoprostor.net/piso_int/; as izpisa: torek, 20. maj 2025 08:47:26; uporabnik: monika.kovac@trebnje.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA TREBNJE